

U Zagrebu, 26.05.2026.

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Predlagatelj osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, Zagreb, zastupano po direktoru Tomislavu Brnardić, OIB: 12671789249, Jablanska ulica 23, Zagreb, Zagreb, svi po odvjetnici Jadranki Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22, OIB: 74392332842

Protivnik osiguranja:

Jasmina Dupin, OIB: 22123034634, Prilaz Vladislava Brajkovića 2, 10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE
PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

e-komunikacijom, privitak

1. Predlagatelj obavještava Naslovni sud da je na zastupanje u gornjem predmetu opunomoćio odvjetnicu Jadranku Meštrović iz Zagreba, Zagorska 22, temeljem punomoći koja se dostavlja u privitku, stoga se moli sud da sva pismena dostavlja punomoćniku izravno.

2. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba, poslovni broj Ovr-2805/2021 od 06.07.2021. godine (pravomoćno i ovršno dana 25.08.2021. godine) naloženo je ovršeniku Zvonku Štrbac, OIB: 46919874907, Prilaz Vladislava Brajkovića 2, 10000 Zagreb da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15 a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 696, namiri tražbinu u iznosu od 265,08 EUR / 1.997,30 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 24,42 eur/184,03 kn od 23.07.2020.,
- na iznos od 23,55 eur/177,45 kn od 22.08.2020.,
- na iznos od 24,62 eur/185,51 kn od 23.10.2020.,
- na iznos od 47,38 eur/357,00 kn od 25.11.2020.,
- na iznos od 69,41 eur/522,96 kn od 22.12.2020.,
- na iznos od 75,70 eur/570,35 kn od 27.01.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150210123-1220-2, u

roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 53,09 EUR/400,00 HRK, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 30150210123-1220-2, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

* preračunato prema fiksnom tečaju konverzije 1 Euro-7,53450 kn

Dokaz: Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Bože Miletić poslovni broj Ovr-2805/2021 od 06.07.2021. (pravomoćno i ovršno 25.08.2021.)

3. Ovršenik Zvonko Štrbac umro je dana 17.9.2021. godine te je dana 17.02.2021. godine donijeto rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3898/2021, UPP/OS-249/202 po javnom bilježniku Damiru Andrašiću iz Zagreba, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 01.02.2023. godine.

Citiranim rješenjem o nasljeđivanju kao nasljednik iz pok. Zvonka Štrbac proglašena je Jasmina Dupin.

Dokaz: - Rješenje o nasljeđivanju broj O-2229/2021 od 12.04.2021.

4. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju tražbinu, a vlasnik je u 1/1 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 2680 k.o. 335444, Klara, koja se nalazi na kat.čest.br. 633/23, Stambena zgrada Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2, 4, 6, 8 ukupne površine 1068 m², u vlastovnici označene kao 89. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) i to Dvoiposobni stan br. 41 na III (trećem) katu sa 66,47 čm, IV (četvrto) stubište, Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2 kao poseban dio zkčbr. 633/23 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Dokaz: Izvadak iz zemljišne knjige

5. Kako su ispunjene sve pretpostavke za zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, predlagatelj osiguranja predlaže da se donese sljedeće

Rješenje o osiguranju

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Bože Miletić iz Zagreba, poslovni broj Ovr-2805/2021 od 06.07.2021. godine (pravomoćno i ovršno dana 25.08.2021. godine), a radi osiguranja ovršne tražbine u iznosu od **265,08 EUR** zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 24,42 eur od 23.07.2020.,
- na iznos od 23,55 eur od 22.08.2020.,
- na iznos od 24,62 eur od 23.10.2020.,
- na iznos od 47,38 eur od 25.11.2020.,
- na iznos od 69,41 eur od 22.12.2020.,
- na iznos od 75,70 eur od 27.01.2021.,

pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, kao i odmjerenim troškovima postupka u iznosu od **53,09 EUR** sa zakonskim zateznim kamata tekucim od dana donošenja rješenja o ovrsi, odnosno od 06.07.2021. pa do 31.12.2022. godine po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, zatim od 01.01.2023. godine pa do 29.12.2023. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. pa do namirenja po stopi zateznih kamata sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23) koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, koja referentna stopa je kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., OIB: 15907062900, Miševečka 15/a, Zagreb, na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja nekretnina Jasmine Dupin, OIB: 22123034634, Prilaz Vladislava Brajkovića 2, 10000 Zagreb upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.ul.br. 2680 k.o. 335444, Klara, koja se nalazi na kat.čest.br. 633/23, Stambena zgrada Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2, 4, 6, 8 ukupne površine 1068 m², u vlastovnici označene kao 89. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) i to Dvoiposobni stan br. 41 na III (trećem) katu sa 66,47 čm, IV (četvrto) stubište, Prilaz Vladislava Brajkovića br. 2 kao poseban dio zkčbr. 633/23 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na tim nekretninama može provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla (čl. 298. st. 1. OZ-a).

Predlagatelj osiguranja potražuje troškove osiguranja:

- Sastav prijedloga Tbr 11.....	50,00 Eura
- PDV 25%	12,50 Eura
Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranje.....	6,64 Eura

Predlagatelj osiguranja
po punomoćniku